



РЕШЕНИЕ № ХА – 6 ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 2 и съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ-Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство, представляваща поземлен имот с №020409 в местността „Дашмана” по КВС на землището на с. Бенковски, кв. Мъженци, община Кирково, област Кърджали, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: Есат Сюлейман Садък

Характеристика на плана:

Основната цел на подробния устройствен план-план за застрояване е да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот с №020409 в местността „Дашмана” по КВС на землището на с. Бенковски, кв. Мъженци, община Кирково, област Кърджали. Предвижда се от имота да се обособят осем самостоятелни имота, които ще се застроят с жилищни сгради, като за обслужването им се предвижда алея, която ще осъществява връзката със съществуваща улична мрежа в урбанизираната територия на квартал Мъженци, с. Бенковски, общ. Кирково. За имота се предвижда нискоетажно свободно и свързано жилищно застрояване в устройствена жилищна зона с малка височина и плътност и интензивност

Площта на имота е 6.871 дка с начин на трайно ползване пасище, мера девета категория при неполивни условия.

Параметрите на новото строителство ще бъдат съобразени с указанията в подробния устройствен план показатели, съгласно Наредба 7 за жилищна устройствена зона–плътност до 60 % , Кинт – 1.2 % , озеленяване 40%.

Предвиденото застрояване е свободно и свързано ниско етажно с височина до 10м., съобразено с необходимите отстояния от граници и дъно парцел.

ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 7 300 м.).



ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната най-близка защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Разработката на ПУП-ПЗ е на основание допуснато разработване с Решение на ОбС-Кирково №309/16.12.2013 г., съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и одобрено задание на възложителя, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.
2. Подробният устройствен план-план за застрояване за имота ще се изготви съгласно предвидените нормативи в Наредба 7 за жилищна устройствена зона, като се спазят всички необходими процедури и срокове за одобряването му, съгласно ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
3. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 6.871 дка земеделска земя, определена с начин на трайно ползване пасище, мера, категория на земята при неполивни условия девета за изграждане на осем жилищни сгради.
4. Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой, водите и почвите. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
5. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовата нормативна база към него.
6. Ще бъдат спазени предписанията на „ЕВН България“ ЕАД КЕЦ-Златоград и „ВиК“ ООД гр. Кърджали, като:
 - **захранването** ще се изпълни, съгласно становище-информация за изработване на ПУП на ЕВН-КЕЦ- Златоград изх.№1120859561/19.08.2014г. при спазване Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №3/2004г.за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.
 - бъдещите строежи ще бъдат захранени с питейна вода от вътрешната водопроводна мрежа на селото, който минава по находящата се северозападно на имота улица с положени АЦ тръби, Ф80, съгласно становище изх.№1160/02.12.2014г. на експлоатационните предприятия за присъединяване - „ВиК“ ООД гр. Кърджали при спазване Закона за водите.
7. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 020409, площ 6,871 дка, НТП пасище, мера, в землището на с. Мъженци, общ. Кирково, за който се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-изграждане на жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 7 300 м.).
8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на П и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди- изграждане на жилищни сгради в ПИ № 020409, площ 6,871 дка, НТП пасище, мера, в землището на с. Мъженци, общ. Кирково, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната най-близко разположена защитена зона.

9. Съгласно становище на РЗИ-Кърджали с изх. № К-1228#1/16.06.2015 г. не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на ПУП-ПЗ за отреждане на жилищно строителство.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, възложителят или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ДАЙНОВСКИ

*За Директор на Регионалната инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

(съгласно Заповед № 45/03.08.2012 г. на Директора на РИОСВ – Хасково)

Дата: 10.07.2015 г.